

Kołobrzeg, dnia 30 września 2016 roku

.....
(pieczęć firmowa Zamawiającego)

Sprawa nr: DA.3220.1.2016

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

na wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu klatek schodowych K1 i K2 dla obiektu Centrum Kształcenia Praktycznego w Kołobrzegu przy ul. Katedralnej 12

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie przepisami **ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 roku poz. 831, 996 i 1020).**

I. Zamawiający

Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak, powołany Uchwałą nr XIII/107/2004 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 31 maja 2004 roku, ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg e-mail: adm.zseh@wp.pl, tel. 094 35 405 83-4 (centrala), fax 094 35 405 93 (centrala), REGON 331444611, NIP 671-170-29-98, reprezentowany przez Dyrektora mgra Zbigniewa Stankiewicza, zwany w dalszej części specyfikacji Zamawiającym, zaprasza zainteresowanych, zwanych w dalszej części specyfikacji Wykonawcami, do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu klatek schodowych K1 i K2 dla obiektu Centrum Kształcenia Praktycznego w Kołobrzegu przy ul. Katedralnej 12”.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 – 46 cytowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 oraz Dz. U. z 2016 poz. 831, 996, 1020 z późniejszymi zmianami) o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej na podstawie zapisu art. 11 ust. 8 wyżej cytowanej ustawy, liczonej zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2254).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na wydzieleniu klatek schodowych K1 i K2 dla obiektu Centrum Kształcenia Praktycznego w Kołobrzegu przy ul. Katedralnej 12 zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie technicznej ochrony przeciwpożarowej wykonanej dla budynku CKP oraz, projektem budowlanym, projektem przebudowy instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej, i przedmiarem robót tj. kodami 45000000-7 - Roboty budowlane, CPV Wspólnego Słownika Zamówień wprowadzonym Rozporządzeniem Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 roku.

Celem inwestycji jest poprawa stanu ochrony przeciwpożarowej budynku w zakresie likwidacji stanu zagrożenia życia ludzi – stanowi ona realizację części zaleceń wskazanych w cytowanej powyżej ekspertyzie.

Zakres robót jest szczegółowo opisany w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do specyfikacji. Na zakres ten składają się prace: rozbiórkowe i demontażowe, w tym demontaż drzwi i okien i witryn drzwiowych, roboty nowe, w tym zamontowanie nowej stolarki okien, drzwi i witryn drzwiowych, przejścia przewodów instalacji logistycznych wykonać jako ognioochronne EI-30, stolarkę witryn ognioodpornych montować ściśle według wytycznych producenta, roboty wykończeniowe, w tym naprawić zdemontowane cokoliki i listwy ochronne ścian, naprawić uszkodzone tynki wokół ościeżnic oraz trzykrotne malowanie ścian, roboty zewnętrzne, w tym uzupełnienie detali ozdobnego gzymsu na elewacji, na trasie nowych drzwi do istniejącego chodnika przy ul. Katedralnej należy wykonać nowe dojście (chodnik).

Warunki jakim mają odpowiadać wykonane roboty również szczegółowo opisane są w projekcie budowlanym i od nich Zamawiający nie dopuszcza możliwości jakichkolwiek odstępstw. Po zakończeniu prac montażowo-budowlanych wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację techniczną dla montowanej stolarki (certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.). Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

Załączniki do specyfikacji zawierające szczegółowe określenie przedmiotu, zakresu robót i warunków jakim muszą odpowiadać wykonywane roboty: projekt architektoniczny, projekt budowlany i przedmiar robót.

Moment rozpoczęcia robót będących przedmiotem postępowania liczony będzie od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie podwykonawcom części robót objętych przedmiotem zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje etapowania robót oraz zaliczkowania i płatności za poszczególne etapy.

Warunki realizacji zamówienia. Wszystkie roboty realizowane będą w czasie normalnego funkcjonowania obiektu pracującego w cyklu ciągłym (szkolne warsztaty hotelarsko - gastronomiczne oraz internat szkolny). Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia i zabezpieczenia robót w sposób umożliwiający to funkcjonowanie, w tym zabezpieczenie części obiektu poza miejscem wykonywania robót przed skutkami wykonywanych robót (pył, składowanie materiałów, hałas itp.).

IV. Termin wykonania zamówienia oraz miejsce jego realizacji

Roboty wykonane zostaną w terminie określonym przez wykonawcę, nie później jednak niż do dnia grudnia 2016 roku. Termin zakończenia realizacji zamówienia, stanowił będzie jedno z kryteriów oceny ofert.

Roboty wykonane zostaną w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego położonym w Kołobrzegu przy ul. Katedralnej 12, należącym do Zespołu Szkół Ekonomiczno – Hotelarskich im. Emilii Gierczak.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym, przez co Zamawiający rozumie aktualny wpis do odpowiedniej ewidencji, potwierdzający wykonywanie przez wykonawcę robót będących przedmiotem postępowania.
2. Posiadają kompetencje i doświadczenie, niezbędne do wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania, przez co Zamawiający rozumie wykonanie przez wykonawcę co najmniej 3 robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż będąca przedmiotem postępowania, z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te wykonane zostały należycie, w szczególności informacji o tym, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo zakończone, przez które Zamawiający rozumie protokoły odbioru robót, referencje lub inne równorzędne dokumenty.
3. Dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, przez co Zamawiający rozumie zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób w niezbędnej ilości do realizacji zamówienia i posiadających odpowiednie kwalifikacje, w tym co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie okoliczności określonych w art. 24 ust.1 i 2a wyżej cytowanej ustawy.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów

Dla potwierdzenia spełniania warunków określonych w Rozdziale V niniejszej specyfikacji, wykonawca zobowiązany jest złożyć niżej wymienione dokumenty i zaświadczenia:

1. Aktualny odpis z rejestru sądowego (KRS), lub odpis wpisu w Centralnej Ewidencji Informacji i Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty w niniejszym postępowaniu.
2. Aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego dla Wykonawcy urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji w tym zakresie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania oferty w niniejszym postępowaniu.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego dla Wykonawcy Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji w tym zakresie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania oferty w niniejszym postępowaniu.
4. Wykaz wykonanych robót na druku stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji.
5. Protokoły odbioru robót, referencje, bądź inne równoważne dokumenty.
6. Wykaz osób posiadających uprawnienia wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do specyfikacji.

7. Kopię polisy ubezpieczenia w zakresie OC z tytułu prowadzonej działalności wraz z potwierdzeniem uiszczenia stosownej opłaty na kwotę nie niższą niż 200.000 PLN.
8. Oświadczenie w trybie art. 25a ust. 1 wyżej cytowanej Ustawy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu jego warunków na druku stanowiącym załącznik nr 4 do specyfikacji.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się

1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu bądź z wykorzystaniem poczty elektronicznej.
2. Numery telefonów, faksu oraz poczty elektronicznej są wskazane w Rozdziale I niniejszej specyfikacji.
3. Do kontaktu z wykonawcami upoważniony jest p. Igor Wysocki dane kontaktowe jw.

VIII. Wadium

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium, jako warunku dopuszczenia do udziału w postępowaniu.

IX. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani złożonymi ofertami przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na papierze przy użyciu nośników pisma gwarantujących nienaruszalność zapisów.
2. Oferta winna zawierać formularz ofertowy, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** oraz pozostałe dokumenty wymienione Rozdziału VI niniejszej specyfikacji.
3. Każdy wykonawca ma prawo do złożenia tylko jednej oferty i może zaproponować tylko jedną cenę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz udziałem w postępowaniu.
5. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**), oświadczenia i inne przewidziane specyfikacją oraz załączone przez wykonawcę dokumenty, winny być podpisane przez wykonawcę (osobę uprawnioną) bądź przez osobę upoważnioną do jego reprezentowania, a strony nie zawierające wymaganego podpisu parafowane.
6. Wszystkie strony dokumentów składających się na ofertę muszą być ponumerowane. Załączone do oferty odpisy (kserokopie) winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (osobę uprawnioną), bądź osobę przez niego upoważnioną, w tym przypadku do oferty należy załączyć upoważnienie.
7. Ofertę wraz z pozostałymi załącznikami należy złożyć w trwale zamkniętej i oznakowanej danymi wykonawcy (pieczętka) kopercie z dopiskiem: **„Oferta na wykonanie robót budowlanych na rzecz Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu, nie otwierać przed godziną 13:00 dnia 17 października 2016 roku”**
8. Każda poprawka dokonana w dokumentach oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
9. Wszelkie elementy oferty nie opakowane w sposób wyżej opisany nie będą brane pod uwagę przy ocenie oferty.
10. Wszelkie uzupełnienia złożonej oferty, muszą być przygotowane i dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w wyżej opisany sposób.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy składać w Sekretariacie Szkoły w terminie do dnia 17 października 2016 do godziny 13:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 13:05.
3. Termin i miejsce złożenia ofert dotyczy również przesłanych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, w takim przypadku ofertę przygotowaną w powyższy sposób umieścić należy w kopercie zewnętrznej, która winna być zaadresowana w sposób następujący: **Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu, 78-100 Kołobrzeg, ul. Łopuskiego 13 (Komisja Przetargowa)**

XII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca oblicza cenę oferty poprzez przemnożenie jednostek przez oferowaną cenę, wszystkich pozycji przedmiaru robót, sumuje je i dolicza podatek VAT.
2. Obliczoną cenę oferty wpisuje do „Formularza ofertowego” (**załącznik nr 1 do specyfikacji**) cyframi oraz słownie.
3. Na cenę oferty składają się wszystkie koszty realizowanego zamówienia. Zaproponowana cena oferty jest ceną ryczałtową i ostateczną.
4. W przypadku wystąpienia tzw. oczywistej pomyłki rachunkowej w obliczaniu ceny Zamawiający dokonuje poprawek dopuszczalnych i przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, zawiadamiając o tym wykonawcę oferty, w której dokonano poprawek.

XIII. Opis kryteriów, podanie wag i sposób oceny ofert

Wszystkie oferty ocenione zostaną zgodnie z niżej wymienionymi kryteriami:

K r y t e r i a	Znaczenie / waga (%)
Cena ¹	80,0
Termin realizacji zamówienia ²	10,0
Gwarancja ³	10,0

Każdy element ofert zostanie oceniony poprzez porównanie go do najkorzystniejszego, zgodnie z powyższymi kryteriami, według wzoru:

a) kryterium ceny

Oc. – ilość punktów uzyskanych za kryterium ceny

Cb. – cena oferty badanej

Cn. – cena oferty najkorzystniejszej

Zc. – wartość znaczenia kryterium ceny

Cn.

$$\text{Oc.} = \frac{\text{Cn.}}{\text{Cb.}} \times \text{Zc.}$$

Cb.

b) kryterium termin realizacji zamówienia

Orz. – ilość punktów za kryterium termin realizacji zamówienia

¹ Przez cenę Zamawiający rozumie całkowitą wartość zamówienia określonego szczegółowo w specyfikacji.

² Przez kryterium określone jako termin realizacji zamówienia Zamawiający rozumie czas liczony w dniach, od dnia przekazania placu budowy do dnia w którym Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie,

³ Przez kryterium gwarancji Zamawiający rozumie czas liczony miesiącach na jaki Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia.

Trb. – gwarantowany termin realizacji oferty badanej
 Trn. – gwarantowany termin realizacji oferty najkorzystniejszej
 Zrz. – wartość znaczenia kryterium realizacja zamówienia
 Trn.

$$\text{Orz.} = \frac{\text{Trb.}}{\text{Trn.}} \times \text{Zrz.}$$

c) udzielona gwarancja

Og. – ilość punktów za kryterium udzielona gwarancja
 Gb. – czas udzielonej gwarancji oferty badanej
 Gn. – czas udzielonej gwarancji oferty najkorzystniejszej
 Zrz. – wartość znaczenia kryterium gwarancja
 Gn.

$$\text{Og.} = \frac{\text{Gb.}}{\text{Gn.}} \times \text{Zg.}$$

Przetarg wygra ten z Oferentów, którego oferta otrzyma największą ilość punktów (sumę), za wszystkie kryteria łącznie.

Σ – suma punktów

Oc. – ilość punktów uzyskanych za kryterium ceny
 Orz. – ilość punktów uzyskanych za kryterium realizacji zamówienia

$$\Sigma = \text{Oc.} + \text{Orz.} + \text{Og.}$$

Zamawiający dokonując obliczeń stosuje zaokrąglanie wyników do jednego miejsca po przecinku. Jeżeli dwie lub więcej ofert będzie przedstawiała taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

XIV. Istotne postanowienia umowy (projekt umowy)

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zamówienia w terminie nie krótszym niż dni 5 od dnia przekazania informacji o wyborze oferty wszystkim uczestnikom postępowania, lub przed upływem tego terminu gdy do postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Projekt umowy:

„Umowa nr DA.3223.1.2016 (projekt)

zawarta w dniu ... października 2016 roku w Kołobrzegu, pomiędzy:

Zespołem Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 13, 78-100 Kołobrzeg, NIP: 671-170-29-98, powołanym Uchwałą Rady Powiatu nr XIII/107/2004 z dnia 31 maja 2004 roku, zwanym dalej Zleceniodawcą, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – mgr Zbigniewa Stankiewicza

a

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr lub posiadającym wpis do rejestru działalności gospodarczej nr, wybranym w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 roku poz. 831, 996 i 1020) o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wydzieleniu klatek schodowych K1 i K2 w obiekcie Zamawiającego położonym w Kołobrzegu przy ul. Katedralnej 12, zwanym w dalszej części umowy obiektem CKP, zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie technicznej ochrony przeciwpożarowej wykonanej dla obiektu CKP oraz projektem budowlano – architektonicznym, projektem przebudowy instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej i przedmiarem robót, które stanowią załączniki specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2.

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest p. oraz (inspektor nadzoru).
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest pełniący funkcje kierownika budowy.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu ... 2016 roku.
2. Roboty wykonywane zostaną w terminie do dnia ... 2016 roku, terminie określonym przez Wykonawcę w ofercie złożonej do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Do dnia uzyskania przez Zamawiającego wymaganego zezwolenia na budowę Wykonawca może wykonywać prace objęte umową jedynie w zakresie określonym w projekcie przebudowy instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej oraz inne prace przygotowawcze i pomocnicze.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki o otrzymaniu pozwolenia na budowę.
5. Podczas robót będących przedmiotem niniejszej umowy obiekt CKP będzie pozostawał w pełnym ruchu.

§ 4.

1. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym ulegną jego pracownicy i osoby trzecie, a które mogą powstać w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca dokona ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy na wartość ceny ofertowej, którą przedstawi po podpisaniu niniejszej umowy, a przed przystąpieniem do wykonywania robót, na okres nie krótszy od określonego przez Wykonawcę czasu realizacji zamówienia.
3. Ubezpieczenie ryzyk budowy jest ubezpieczeniem odrębnym od wymaganego w warunkach specyfikacji ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej.
4. W przypadku przedłużenia się czasu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przedłużenia czasu obu ww. ubezpieczeń i przedłożenia kopii opłaconych polis Zamawiającemu.

§ 5.

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.
3. Rozliczenia za wykorzystaną energię oraz wodę Wykonawca wykonywać będzie na podstawie oddzielnych uzgodnień pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy jest równe zaproponowanemu przez Wykonawcę w ofercie przetargowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i wynosi PLN netto i brutto PLN (słownie: PLN i brutto:).
2. Wynagrodzenie zawiera koszty wszystkich robót przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projekcie budowlano – architektonicznym, projekcie przebudowy instalacji wodociągowej

- i przeciwpożarowej i przedmiarze robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy oraz koszt zabezpieczenia wykonywanych robót.
3. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
 4. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót z załączonym protokołem potwierdzającym właściwe ich wykonanie.
 5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie nie przekraczającym 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 7.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wskazywania powierzchni przeznaczonych do wykonywania robót,
 - b) wskazania miejsca składowania materiałów i narzędzi,
 - c) udzielania bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - d) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z projektem budowlano – architektonicznym, przedmiarem robót oraz obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego,
 - b) wskazania imiennego kierownika budowy,
 - c) przejęcia i zagospodarowania placu budowy oraz jego właściwego zabezpieczenia i oznakowania, na własny koszt,
 - d) zapewnienia właściwego ładu i porządku,
 - e) przestrzegania przepisów BHP,
 - f) zabezpieczenia instalacji i urządzeń,
 - g) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - h) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez niego,
 - i) ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk, za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji robót, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
 - j) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
 - k) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - l) utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów oraz odpadów na własny koszt,
 - m) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, sprzętu i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz złożenia odpowiednich protokołów wymaganych przepisami oraz dostarczenia odpowiednich certyfikatów i atestów,
 - n) wykonania na własny koszt prac niezbędnych za względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - o) przerwania robót na żądanie Zamawiającego, oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - p) bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na opóźnienia w realizacji zamówienia,
 - q) skompletowanie w trakcie realizacji robót dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - r) likwidacji placu budowy nie później niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 8.

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

- c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20,0 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
- 3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru opisanego w ust. 1, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie przedłużenia terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy w przypadku wystąpienia konieczności zawieszenia robót przez Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od niej odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

§ 11.

1. Poza przypadkami określonymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie gwarantującym ich zakończenie w czasie określonym w umowie,
 - b) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż dni 14 i zagrożony jest termin o którym jest mowa powyżej,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odstępującej od umowy,
 - 3) Wykonawca uporządkuje w ciągu 7 dni teren budowy usuwając z niego urządzenia i materiały przez niego dostarczone.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w postępowaniach procesowych Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Strony przyjmują do akceptującej wiadomości, iż umowy zawierane w sprawach zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 Nr 112, poz. 1198).

§ 14.

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.”

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcom i innym osobom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tj. w art. 179-198g ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia publicznego doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów cytowanej wyżej ustawy.


DYREKTOR
Zespołu Szkół
Ekonomiczno-Hotelarskich
mgr Zbigniew Stankiewicz

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz wykonanych robót budowlanych.
3. Wykaz osób.
4. Oświadczenie, w trybie przewidzianym w art. 25a ust. 1 w związku z art. 24 ust.1 i 2a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 roku poz. 831, 996 i 1020).
5. Projekt budowlany na wydzielenie przeciwpożarowe klatek schodowych K1 i K2 w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w Kołobrzegu, ul. Katedralna 12.
6. Projekt budowlany na wydzielenie przeciwpożarowe klatek schodowych K1 i K2 w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w Kołobrzegu, ul. Katedralna 12 – przebudowa instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej.
7. Przedmiar robót.